



دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع متجر الشموع المعطرة

المملكة العربية السعودية

تعرف على تفاصيل الدراسة

قائمة الدخل التقديرية للمشروع:

من بيانات الإيرادات والتكاليف السابق تقديرها تم إعداد قائمة الدخل التقديرية للمشروع خلال خمس سنوات وبين الجدول التالي قائمة الدخل التقديرية ومن ثم يلاحظ أن المشروع يحقق صافي ربح من العمليات سنوياً بعد خصم المصروفات غير المباشرة، ابتداءً من العام الأول يصل إلى *** ريال سعودي ويرتفع تدريجياً بزيادة معدلات التشغيل للمشروع إلى أن يصل إلى ***** ريال سعودي في السنة الخامسة.

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	قائمة الدخل
*****	*****	*****	*****	*****	الإيرادات السنوية
					تكلفة المبيعات
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	37,800	*****	الأجور المباشرة
*****	172,847	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	175,355	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	الإهلاك والإطفاء السنوي
*****	*****	*****	*****	*****	*****
75,286	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	174,630	*****	*****
*****	*****	140,826	*****	*****	*****
*****	4,169	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	40%	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	أرباح متراكمه آخر السنة

التقييم المالي والاقتصادي للمشروع (التحليل والمؤشرات المالية): -

هناك عدة معايير تستخدم في تقييم وترتيب أساليب الإنفاق الرأسمالي المتاحة وهي تتفاوت فيما بينها من حيث الدقة والصعوبة بين المعايير التي تعتمد على التقدير الشخصي والمعايير الموضوعية التي تقوم على الأساس الكمي.

ونظراً لتنوع هذه المعايير للتقييم وتفاوتها فإننا سوف نتناول تلك التي تستخدم في الحياة العملية على نطاق واسع وتتميز بالدقة والصحة من الناحية النظرية وهذه المعايير هي على الشكل التالي:

- القيمة الحالية للتدفقات النقدية.
- ****
- *

صافي القيمة الحالية للمشروع خلال عمر المشروع:

يشير صافي القيمة الحالية للمشروع إلى الفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة للمشروع والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجية. ويعتمد اختيار معدل الخصم على أساس تحكمة الفرصة البديلة مع مراعاة بدل المخاطرة ومعدل التضخم بالأسواق. وحدد معدل الخصم بنسبة **%. وبناءً عليه وجد أن متوسط صافي القيمة الحالية للمشروع ** ريال سعودي.

بيان	صافي التدفقات النقدية	****	****	*****
السنة 0	*****	*****	*****	*****
السنة الأولى	88,176	*****	*****	*****
السنة الثانية	*****	*****	*****	*****
السنة الثالثة	*****	*****	*****	*****
السنة الرابعة	*****	*****	*****	*****
السنة الخامسة	*****	% 75.8	*****	*****
صافي القيمة الحالية للمشروع				

ملخص المؤشرات المالية:

الوحدة	القيمة	جدول المؤشرات المالية	
		التكلفة الإجمالية للمشروع	
ريال سعودي	9,200	*****	*****
ريال سعودي	28,798	*****	*****
ريال سعودي	*****	*****	*****
	*****	*****	*****
ريال سعودي	*****	*****	*****
ريال سعودي	*****	إجمالي التمويل	
*****	*****	*****	

ريال سعودي	*****	الإيرادات
*****	*****	متوسط تكاليف التشغيل خلال عمر المشروع
ريال سعودي	155,525	*****
ريال سعودي	*****	*****
	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	فترة استرداد حقوق الملكية المخصومة
ريال سعودي	527,043	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****

بيان

للحصول على النسخة الكاملة .

يجب شراء دراسة الجدوى

