



دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع سبا نسائي - المملكة العربية السعودية



موقع المشروع تكاليف التشغيل السنوية: -

يعتبر تقدير التكاليف التشغيل السنوية للمشروع بأنواعها المختلفة أحد أهم الأساليب الاقتصادية والمحاسبية المستخدمة في تقدير رأس المال العامل الذي يحتاجه المشروع والذي يمثل أحد بنود التكاليف الاستثمارية، كما تمثل التكاليف التشغيلية من جانب آخر كافة بنود التكاليف الجارية التي يتم إنفاقها عند التشغيل الفعلي، وهي تشمل:

- تكاليف مستلزمات التشغيل.
- ****
- ****
- ****
- ****
- التأمين على الأصول.
- ****

النسبة	تكاليف التشغيل الكلية	البيان
13.12%	****	****
57.75%	****	إجمالي تكلفة مستلزمات التشغيل
****	****	****
****	33,018	****
****	****	****
****	25,800	****
****	****	****
1.66%	****	****
****	****	تأمين على الأصول
****	****	الإجمالي

التقييم المالي والاقتصادي للمشروع (التحليل والمؤشرات المالية): -

هناك عدة معايير تستخدم في تقييم وترتيب أساليب الإنفاق الرأسمالي المتاحة وهي تتفاوت فيما بينها من حيث الدقة والصعوبة بين المعايير التي تعتمد على التقدير الشخصي والمعايير الموضوعية التي تقوم على الأساس الكمي.

ونظراً لتعدد هذه المعايير للتقييم وتفاوتها فإننا سوف نتناول تلك التي تستخدم في الحياة العملية على نطاق واسع وتتميز بالدقة والصحة من الناحية النظرية وهذه المعايير هي على الشكل التالي:

• ملخص المؤشرات المالية للمشروع.

صافي القيمة الحالية للمشروع خلال عمر المشروع:

يشير صافي القيمة الحالية للمشروع إلى الفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة للمشروع والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة. ويعتمد اختيار معدل الخصم على أساس تكلفة الفرصة البديلة مع مراعاة بدل المخاطرة ومعدل التضخم بالأسواق. وحدد معدل الخصم بنسبة 8.9%.

وبناءً عليه وجد أن متوسط صافي القيمة الحالية للمشروع 961,970 ريال سعودي.

بيان	صافي التدفقات النقدية	معامل الخصم	صافي التدفقات النقدية المخصومة
السنة 0	****	1	****
السنة الأولى	****	%****	840,113
السنة الثانية	****	%89.0	****
السنة الثالثة	1,105,699	%****	****
السنة الرابعة	****	%****	961,970
السنة الخامسة	****	****	****
صافي القيمة الحالية للمشروع			****
مضاعف الربحية			****

للحصول على النسخة الكاملة .

يجب شراء دراسة الجدوى

