



## دراسة الجدوى الاقتصادية

لمشروع مساج نسائي متنزلي  
المملكة العربية السعودية



تعرف على تفاصيل الدراسة



## تكاليف التشغيل السنوية: -

يعتبر تقدير التكاليف التشغيل السنوية للمشروع بأنواعها المختلفة أحد أهم الأساليب الاقتصادية والمحاسبية المستخدمة في تقدير رأس المال العامل الذي يحتاجه المشروع والذي يمثل أحد بنود التكاليف الاستثمارية، كما تمثل التكاليف التشغيلية من جانب آخر كافة بنود التكاليف الجارية التي يتم إنفاقها عند التشغيل الفعلي، وهي

تشمل:

• تكاليف مستلزمات التشغيل.

\*\*\*\*\* •

\*\*\*\*\* •

• المصروفات الإدارية والعمومية.

\*\*\*\*\* •

\*\*\*\*\* •

\*\*\*\*\* •

النسبة	تكاليف التشغيل الكلية	البيان
36.57%	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	مصاريف التسويق
*****	*****	*****
*****	1,000	*****
****	120	*****
*****	*****	الإجمالي

## صافي القيمة الحالية للمشروع خلال عمر المشروع:

يشير صافي القيمة الحالية للمشروع إلى الفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة للمشروع والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة. ويعتمد اختيار معدل الخصم على أساس تكلفة الفرصة البديلة مع مراعاة بدل المخاطرة ومعدل التضخم بالأسواق.

وتحدد معدل الخصم بنسبة  $5\%$ .

وبناءً عليه وجد أن متوسط صافي القيمة الحالية للمشروع  $**$  ريال سعودي.

بيان	صافي التدفقات النقدية المخصومة	معامل الخصم	صافي التدفقات النقدية
السنة 0	*****	1	*****
السنة الأولى	*****	*****	*****
السنة الثانية	*****	*****	*****
السنة الثالثة	*****	*****	*****
السنة الرابعة	*****	*****	*****
السنة الخامسة	*****	*****	*****
صافي القيمة الحالية للمشروع			

## ملخص المؤشرات المالية:

الوحدة	القيمة	جدول المؤشرات المالية
*****	*****	<b>التكلفة الإجمالية للمشروع</b>
ريال سعودي	*****	*****
ريال سعودي	*****	*****
ريال سعودي	*****	<b>إجمالي التكاليف الاستثمارية</b>
	*****	*****
ريال سعودي	*****	*****
ريال سعودي	<b>47,801</b>	*****
*****	*****	*****
ريال سعودي	*****	<b>الإيرادات</b>
*****	*****	*****
ريال سعودي	*****	*****
ريال سعودي	*****	<b>التكاليف الثابتة</b>
ريال سعودي	<b>6,652</b>	*****
ريال سعودي	*****	*****
ريال سعودي	*****	*****
ريال سعودي	*****	*****
*****	*****	*****
%	*****	*****
%	<b>454%</b>	*****
%	*****	<b>متوسط العائد البسيط على الاستثمار</b>
%	*****	<b>متوسط العائد البسيط على حقوق الملكية</b>
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	<b>السنة الأولى</b>	*****
ريال سعودي	*****	<b>صافي القيمة الحالية للمشروع</b>
%	<b>14.7%</b>	*****
*****	*****	<b>مضاعف الربحية</b>

للحصول على النسخة الكاملة .

يجب شراء دراسة الجدوى

